

# BYABLADET

## Facebook

Sök gärna upp Gillberga Byalag på Facebook och gå med i gruppen. Det skrivs inte mycket, men är en bra kontaktväg för att fråga om sådant som gäller våra hus.

## Byabladet

Har du något du skulle vilja förmedla via byabladet? Hör då gärna av dig till [info@gillberga-byalag.nu](mailto:info@gillberga-byalag.nu)

## Underhållsplaner

Våra hus blir äldre. Det är många delar som nått sin livslängd ifall underhåll inte är gjort som det bör. I det här byabladet finns livslängder för olika delar av hus listade. Informationen är hittad på nätet och ska inte tas som en sanning för just ditt hus. En del synliga saker (som tak) ser man, medan andra delar kanske man inte tänker på (som avlopp). Det rekommenderas att man har en loggbok att skriva ner årtal när underhåll görs.

## Livslängdslista

- Takpannor i betong - 50 år.
- Takpanna i tegel - 75 år.
- Takplåt - underhållsfritt i 25 år.
- Takpapp - 30-50 år.
- Takläkt - 30 år.
- Stuprör, hängränna - 30 år.
- Fjärrvärmväxlare - 20-25 år.
- Husgrund - livslängd 80 år.
- Fönster - livslängd 30 år.
- Husmålning - beror på typ av färg du använder.
  - Slamfärg 6-8 år
  - Akrylat 12-15 år.
- Vattenledningar - livslängd 50 år.
- Fuktspärr i badrum - 30 år.
- Trägolvs - 50 år.
- Linoleummatta - 25 år.
- Vitvaror (kyl, frys, disk-, tvättmaskin) - 15 år.

I livslängd får man utgå från att normalt underhåll har gjorts.

Allting av trä bör du olja och måla ungefär var tionde år, såväl fasad som dörrar och väggar, för att på så sätt öka livslängden innan du behöver riva och byta ut.

Dina golv kan också få kraftigt ökad livslängd om du rengör noggrant. Slipning och olja/lack på trägolv och en bra polish på linoleum golv. Heltäckningsmattor bör rengöras med en ordentlig mattvätt ungefär en gång var femte år.

## Avlopp

Avlopp har livslängd 40-60 år. Efter att 30 år har gått bör man göra en tillståndsbedömning i rörsystemet, dels för att ta reda på hur det för närvarande ligger till samt hur lång tid man kan förvänta sig att systemet håller. "Relining" är en metod där man skapar en form av plaströr inuti befintliga rör. Det är alltså ett sätt att säkra upp ens stam utan att behöva byta rören i fråga och är ett betydligt billigare renoveringssätt än ett regelrätt stambyte. Det man dock ska vara medveten om är att åldern på rören fortfarande kommer att påverka dem,

## Elledningar

Elledningar - håller länge. Byter du uttag så bör du dra om ledningarna. Att göra om hela huset till jordade uttag är ingen komplicerad uppgift för en elektriker. Nya ledningar dras i existerande rör och uttagen byts.

## Kostnader

För att veta bättre vad det kostar så kan du fråga någon granne som renoverat. För större underhåll så är två offerter alltid vettigt att ta in.

Att ha en budget för renovering är bra. På nätet hittar man rekommendation på att lägga undan cirka 1000 kr/mån för underhåll av huset.

Om du tycker husunderhåll är tråkiga saker så kanske du kan kontakta någon hantverkare som (mot betalning) kan undersöka status av det som oroar dig och ge en underhållsuppskattning.

## Grannsamverkan

Byalaget har idag 13 registrerade områden där det finns fungerande grannsamverkan. Har du inte ett kontaktombud som med jämna mellanrum skickar ut polisens månadsbrev så **ingår du inte i någon fungerande grannsamverkan.**

Bor du i ett markerat område, men vet att du inte är med i grannsamverkan, så fråga närmsta granne vem ert kontaktombud är. Förhoppningsvis har din granne ett klistermärke på sin brevlåda som visar att man ingår i grannsamverkan, och dessutom får tjuven att gå vidare till någon som inte ingår i grannsamverkan.

## Starta grannsamverkan

Bor du i ett omarkerat område och vill starta grannsamverkan? Kontakta ett av våra huvudkontaktombud på [kjell@haxx.se](mailto:kjell@haxx.se) så får du information hur du kan organisera det. Själva uppstarten tar lite tid, men därefter är det försumbart med tid ett kontaktombud behöver lägga ner för att öka vår säkerhet.

## Gränser

Den som tar ansvar och blir kontaktombud har förmånen att själv vilka hushåll man vill ska ingå i sin grupp. Man kan självklart gå utanför byalaget och inbegripa närliggande villor.



*Här fanns en karta som visade vilka områden som har grannsamverkan. I webbversionen är den kartan borttagen.*